Regione Piemonte — Provincia di Cuneo

COMUNE DI MONTANERA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(VARIANTE STRUTTURALE 3/09)

VARIANTE PARZIALE N. 4

REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 56/77 Art. 17 comma 7 e s. m. i.

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C.C. N° 16 DEL 30/04/2012
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C.C. N° 24 DEL 03/092012

PLANIMETRIA GENERALE
L'ABITATO E LA FASCIA CIRCOSTANTE

TAVOLA n. 3

SCALA 1:2.000

PROGETTISTA INCARICATO:
dott. architetto
Umberto FINO
Corso Nizza 18
12100 Cuneo
Tel. 0171/67943
Fax 0171/603647
E-mail: archfino@cuneo.net
Iscritto all' Albo degli Architetti della Provincia di Cuneo al n°215

Il Tecnico...

Il Segretario Comunale....................................

Il Sindaco..

Il Resp. del Procedimento.............................

LEGENDA

R1	–INSEDIAMENTI RESIDENZIALI A CARATTETRE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO
R2	–INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE
R2.1	–INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE COMPRESI NELL' ABITATO DA CONSOLIDARE
R3 R4.4 EXpec	–INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
R4	–INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (P.E.C.)
S	–AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO
H	–AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
HI	–AREE INEDIFICABILI ANCHE AI FINI AGRICOLI , PER LA TUTELA DELLA FUTURA PRGRAMMAZIONE DEL CONCENTRICO
HP	–AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
HI.1	–AREE AGRICOLE INEDIFICABILI PER STRUTTURE AZIENDALI ED EDIFICABILI AI SOLI FINI AGRICOLI ABITATIVI
HI.2R HI.2P	–AREE AGRICOLE INEDIFICABILI PER STRUTTURE AZIENDALI ED EDIFICABILI, PREVIA CESSAZIONE ATTIVITA', PER STRUTTURE RESIDENZIALI O PRODUTTIVE
HI.C	–AREE AGRICOLE INEDIFICABILI IN CUI E' ACCONSENTITO L'ESTRAZIONE DI INERTI PREVIA AUTORIZZAZIONE COMUNALE
I1	–AREE INEDIFICABILI PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI E POTENZIALMENTE PERICOLOSI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
I2	–AREE INEDIFICABILI NEL RISPETTO DEL FUTURO SVILUPPO RESIDENZIALE
P	–IMPIANTI PRODUTTIVI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE E NUOVI IMPIANTI
PL	–AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE MATERIALI INERTI E PRODUZIONE CONGLOMERATI
E	–E1, E2, E3, E4, EDIFICI DA SALVAGUARDARE
*	–PICCOLI INTERVENTI LOCALIZZATI RIGUARDANTI VARIANTI PARZIALI ART 17 GIA' APPROVATE RISCONTRABILI SULLE SCHEDE DI ZONA R1–R1.1– R2.
+ + + + + +	–DELIMITAZIONE VINCOLO CIMITERIALE
▼▼▼▼▼	–LIMITE CENTRO STORICO
———	–DELIMITAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO
	–AMPLIAMENTO SEDI STRADALI
	–FASCIA DI RISPETTO DALL'ORLO DEL TERRAZZO (vedi Art. 8 – 8 BIS delle N.T.A.)
●●●●●●	–PERIMETRAZIONE ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
◆◆◆◆◆	–LIMITE ABITATO DA CONSOLIDARE
* * * * * *	–LIMITE CLASSE III B2
	– NUOVO LIMITE DI RISPETTO NELLE AREE AGRICOLE DALLA S.P. n. 3 DI 30 MT DAL CONFINE STRADALE
	– LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO FIUME STURA (GALASSO)
	–ALLINEAMENTI