

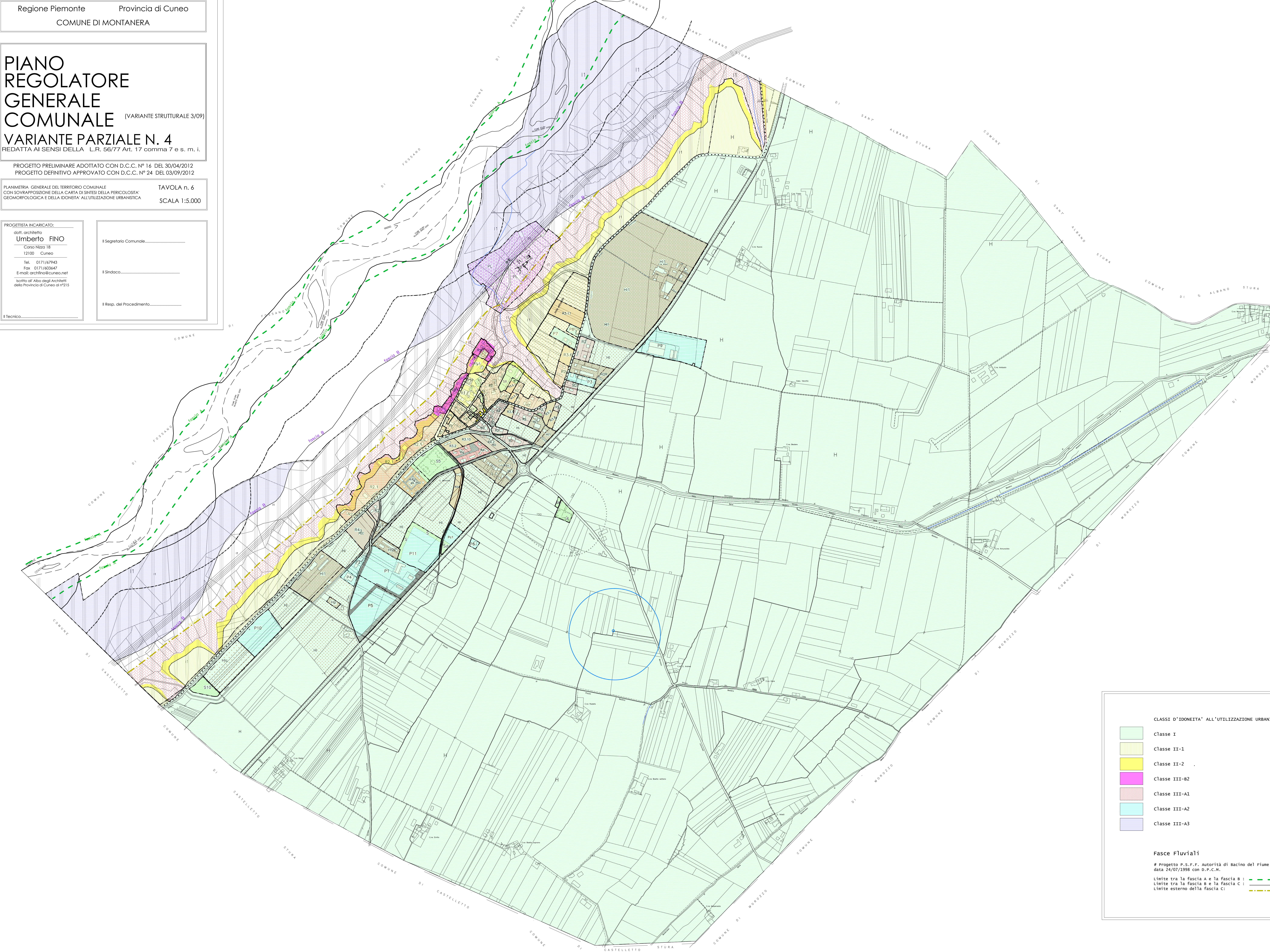
**PIANO  
 REGOLATORE  
 GENERALE  
 COMUNALE** (VARIANTE STRUTTURALE 3/09)  
**VARIANTE PARZIALE N. 4**  
 REDATTA AI SENSI DELLA L.R. 56/77 Art. 17 comma 7 e s. m. i.

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON D.C.C. N° 16 DEL 30/04/2012  
 PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON D.C.C. N° 24 DEL 03/09/2012

PIANIMETRIA GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'  
 GEOMORFOLOGICA E DELLA IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA  
**TAVOLA n. 6**  
**SCALA 1:5.000**

PROGETTISTA INCARICATO:  
 dott. architetto  
**Umberto FINO**  
 Corso Nizza 18  
 12100 Cuneo  
 Tel. 0171/47943  
 Fax 0171/463447  
 E-mail: archfino@cuneo.net  
 Ufficio di Atto degli Architetti  
 della Provincia di Cuneo n° 9715

Il Segretario Comunale.....  
 Il Sindaco.....  
 Il Resp. del Procedimento.....  
 Il Tecnico.....



### LEGENDA

	R1	-INSEDIAMENTI RESIDENZIALI A CARATTERE STORICO, ARTISTICO E DOCUMENTARIO
	R2	-INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE
	R2.1	-INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE COMPRESI NELL'ABITATO DA CONSOLIDARE
	R3 R4.4exPEC	-INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
	R4	-INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (P.E.C.)
	S	-AREE PER SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE PUBBLICO
	H	-AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
	HI	-AREE INEDIFICABILI ANCHE AI FINI AGRICOLI PER LA TUTELA DELLA FUTURA PROGRAMMAZIONE DEL CONCENTRICO
	HP	-AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
	HI.1	-AREE AGRICOLE INEDIFICABILI PER STRUTTURE AZIENDALI ED EDIFICABILI AI SOLI FINI AGRICOLI ABITATIVI
	HI.2R HI.2P	-AREE AGRICOLE INEDIFICABILI PER STRUTTURE AZIENDALI ED EDIFICABILI, PREVIA CESSAZIONE ATTIVITA' PER STRUTTURE RESIDENZIALI O PRODUTTIVE
	HI.C	-AREE AGRICOLE INEDIFICABILI IN CUI E' ADESSAMENTE L'ESTRAZIONE DI INGREDIENTI PREVIA AUTORIZZAZIONE COMUNALE
	I1	-AREE INEDIFICABILI PER LE CARATTERISTICHE NEGATIVE DEI TERRENI E POTENZIALMENTE PERICOLOSE PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
	I2	-AREE INEDIFICABILI NEL RISPETTO DEL FUTURO SVILUPPO RESIDENZIALE
	P	-IMPIANTI PRODUTTIVI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE E NUOVI IMPIANTI
	PL	-AREE PER IMPIANTI DI LAURAZIONE MATERIALI INERTI E PRODUZIONE CONGLOMERATI
	E	-E1, E2, E3, E4, EDIFICI DA SALVAGUARDARE

	-DELIMITAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO		-DELIMITAZIONE VINCOLO CIMITERIALE
	-AMPLIAMENTO SEDEI STRADALI		-PERIMETRAZIONE ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
	-FASCIA DI RISPETTO DALL'ORLO DEL TERRAZZO (vedi Art. 8 - 8 BIS delle N.T.A)		-LIMITE ABITATO DA CONSOLIDARE
	-LIMITE CLASSE III B2		-LIMITE CENTRO STORICO
	-NUOVO LIMITE DI RISPETTO NELLE AREE AGRICOLE DALLA S.P. n. 3 DI 30 MT DAL CONFINO STRADALE		-ALLINEAMENTI
	-LIMITE VINCOLO PAESAGGISTICO FIUME STURA "GALASSO"		

### CLASSI D'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

	Classe I
	Classe II-1
	Classe II-2
	Classe III-B2
	Classe III-A1
	Classe III-A2
	Classe III-A3

### Fasce Fluviali

# Progetto P.S.F.R. Autorità di Bacino del Fiume Po approvato in data 24/02/1998 con D.P.C.M.

Limite tra la fascia A e la fascia B :

Limite tra la fascia B e la fascia C :

Limite esterno della fascia C :

### Distanze da corsi d'acqua demaniali e canali

# Bealera Maestra di Bene, Bealera di Cherasco o Sarmassa, Canale Nuovo, Bealera di Piozzo, Bealerasso di Bene.  
 Si applicano: R.D. n.929/1904 (10 m) e L.R. n.56/77, art. 29 comma 2° (12,50 m) in quanto i suddetti canali risultano adeguatamente protetti dal rischio idraulico per presenza di paratoie e sponde artificiali.  
 Deroghe: L.R. n.56/77, art. 29 comma 4° all'interno della perimetrazione del centro abitato di Montanera per presenza di paratoie, sponde artificiali e adeguato franco.

# Fossi irrigui minori a sedime demaniale con presenza di acqua esclusivamente nel periodo irriguo e limitata all'orario prestabilito, adeguatamente protetti dal rischio idraulico: 4 metri dalla sponda incisa.

### Pozzo acquedotto comunale. Individuazione delle zone di salvaguardia idrogeologica ai sensi del D.P.R. 236/88.

# zona di tutela assoluta: raggio di metri 10,00 attorno al pozzo

# zona di rispetto: raggio di metri 200,00 attorno al pozzo