

COMUNE DI MONTANERA
PROVINCIA DI CUNEO

Marca da bollo
€ 16,00

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MONTANERA

MODELLO DI IDONEITA' ABITATIVA

Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... (Provincia)(Nazione) il..... e residente in
Via/C. so/Piazza n..... a(CAP)
(Provincia) Telefono, Cod. Fisc. o P.IVA..... in qualità di
() PROPRIETARIO – () CONDUTTORE – () OSPITE

CHIEDE

() NUOVA Richiesta/NUOVO Nominativo oppure () *RINNOVO* dell'accertamento di idoneità abitativa
per l'alloggio situato in Montanera, Via/C.so/Piazzaal n. civicopiano
scala , Frazionerientrante nei parametri minimi dalla normativa di
edilizia residenziale per i casi previsti dal D.lgs 286/98 per il seguente motivo:

() RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE – () CARTA DI SOGGIORNO – () FLUSSI LAVORATIVI
a tal fine allega:

Allegato obbligatorio ai fini dell'idoneità abitativa, in appresso alla
presente;

- n.1 marca da bollo € 16,00
- fotocopia documento di identità in corso di validità;
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 50,00, tramite bollettino postale (c/c n. 15852122) o versamento presso la Tesoreria comunale Banca di Credito Cooperativo di Casalgrasso e S.Albano Stura Ag. di Montanera, indicando nella causale : "idoneità abitativa".
- Relazione di Tecnico abilitato [Geometra-Ing.-Arch.], e planimetria.
- (solo in caso di *Rinnovo*) Copia del certificato già rilasciato.

Firma del **RICHIEDENTE:**

Montanera,

.....

3)

Allegato obbligatorio ai fini dell'idoneità abitativa:

COMUNE DI MONTANERA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI FINI DELL'IDONEITA' ABITATIVA

ai sensi del T.U. - D.LGS. 286/98 e del D.P.R. 394/99.

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, *consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000*, il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

- che i dati indicati sul presente modello corrispondono alla realtà e coincidono con quelli già depositati atti presso il Comune di Montanera o presso altre PP.AA. (indicare quali)

- che il richiedente è: () proprietario () affittuario () altro titolo:
dell'unità abitativa indicata nell'istanza, e che la stessa è idonea per la residenza stabile delle persone in quanto fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:
 - 1) Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico si () no ()
sufficientemente illuminato si () no ()
Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico si () no ()
sufficientemente illuminato si () no ()
(se no motivare)
 - 2)Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera:
si () no () (se no motivare)
 - 3)Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri:
si () no () (se no motivare)
 - 4)Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile
si () no () (se no motivare)
 - 5)Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno
si () no () (se no motivare)
 - 6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario
si () no () (se no motivare)
 - 7) A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili
si () no () (se no motivare)
 - 8)In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno
si () no () (se no motivare)
 - 9) Riscaldamento Ambiente
() centralizzato () autonomo
() con acqua calda centralizzata () con produzione autonoma di acqua calda
(se no motivare)

10) Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente

si () no () (se no motivare)

11) Piano cottura e sue dotazioni

Piano cottura si () no () a () gas di rete () G.P.L. () Elettrico

Forno si () no () a () gas di rete () G.P.L. () Elettrico

Cappa di aspirazione si () no () con sfogo all'esterno si () no ()

Aspiratore si () no () con sfogo all'esterno si () no ()

Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza si () no ()

(se no motivare)

12) che gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;

Il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.

13) (solo in caso di RINNOVO) di aver già ottenuto il certificato di idoneità, che si allega in copia, per la medesima unità abitativa in data a nome di

.....

e che non sono intervenute variazioni e/o modificazioni ;

(nel caso siano intervenute variazioni e/o modifiche compilare integralmente il modello come fosse primo rilascio)

14) Altre eventuali note

.....
.....
.....
.....

Numero di persone per cui si richiede il certificato:

già presenti n.

ulteriori n.

Totale n. persone

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

Cognome/Nome in stampatello _____

(se diverso dal richiedente)

FIRMA DEL PROPRIETARIO x _____
(allegare copia del documento di identità)

Il richiedente dichiara di essere consapevole che in caso di documentazione mancante o incompleta la certificazione non verrà rilasciata e non si procederà ad ulteriore comunicazione.

FIRMA DEL RICHIEDENTE .X..

_____ (allegare copia del documento di identità)

* Nota: La pagina che segue è da compilare solo in caso di NUOVA Richiesta.

Il sottoscritto Tecnico Abilitato rileva che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Nota: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.

Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona.

Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine. (art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)

... L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone. (art 3 D. M. Sanità del 5 luglio 1975).

Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....
Locale ad uso	di lungh.....	largh.....	h.....	mq.....

(Nel caso di locali con forma irregolare difficilmente computabile indicare solamente la dimensione complessiva)

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori) mq.....

Si allega planimetria catastale o, in mancanza di questa, planimetria di rilievo, entrambe vidimate da tecnico iscritto ad albo professionale (es: geometra, architetto, ingegnere);
 l'unità abitativa è censita al N.C.E.U. con F, Part sub, Part sub,
 Part sub, Part sub, Part sub

Conclusioni

In seguito all'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo dichiaro che, in base alle normative vigenti, l'unità abitativa:

- () SI può considerare idonea per il numero di persone occupanti sopra indicato.
- () NON si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata la certificazione).

Sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, procederà a effettuare dei controlli a campione sulla veridicità del contenuto della presente, trasmettendo, qualora i dati non risultassero veritieri, la documentazione all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di competenza.

Montanera, lì

Dichiaro di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni! richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Cuneo; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

Il tecnico

Cognome e Nome, Numero Iscrizione Albo/Collegio

Firma per esteso, Timbro prof./e

.....

.....