



# COMUNE DI MONTANERA

Provincia di Cuneo

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 27/12/2023

Oggetto :

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2024**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **dicembre**, alle ore **21:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>MASERA Tommaso</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>SASIA Davide</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>SANINO Silvio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>QUARANTA Francesco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>BOTTO Leonardo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>NO</b>
<b>BERGESIO Sara</b>	<b>Consigliere</b>	<b>NO</b>
<b>CAULA Cristian</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>FORMENTO Ezio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>MACARIO Valentina</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
<b>RINAUDO Laura</b>	<b>Consigliere</b>	<b>NO</b>
<b>SERRA Adriano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>SI</b>
	<b>Totale presenti</b>	<b>8</b>
	<b>Totale assenti</b>	<b>3</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **ROSSI dott.ssa Fulvia**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MASERA Tommaso** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, che all'articolo 1, per quanto di specifico interesse, dispone:

- al comma 748 che “... *L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 749 che “... *Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 ...*”
- al comma 750, che “... *L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 751, che “...*A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU ...*”;
- al comma 752, che “... *L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento ...*”;
- al comma 753, che “... *Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento ...*”;
- al comma 754, che “... *Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento...*”;

Visto altresì l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019 a mente del quale “... *E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni ...*”;

Richiamato, inoltre, il coordinato disposto di cui all'art. 1, comma 756 e comma 757, della Legge n. 160/2019;

Dato atto, in merito, che con la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

dato atto che con comunicato del 30.11.2023 il MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE ha informato i comuni della proroga al 2025 dell'obbligo di redigere il prospetto delle aliquote IMU, come disposto dall'art.6 ter del dl n.132 del 2023;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamata, quindi, la Delibera C.C. n. 8 del 7.3.2023 con la quale sono state approvate per l'anno 2023, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Visti, quindi:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del medesimo D. Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio – BENNATI Iria: FAVOREVOLE;

Visto il seguente parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., Responsabile del Servizio – BRUNO Rag. Paolo: FAVOREVOLE;

Tutto ciò premesso e considerato, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

Presenti n. 8 – Favorevoli n. 8 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0

### DELIBERA

1. **Di approvare e confermare, per l'anno di imposta 2024, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU:**

<b>ALIQUOTA IMU ANNO 2024</b>	<b>categoria</b>	<b>descrizione</b>	<b>CODICI VERS. F24</b>	<b>CODICE COMUNE</b>
<b>NON DOVUTA</b>		<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E SUE PERTINENZE</b>		<b>F424</b>
<b>0,5% DETRAZIONE Max € 200,00</b>	<b>A/1, A/8,A/9 +PERTIENZE</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO</b>	<b>3912</b>	<b>F424</b>
<b>1,06%</b>		<b>ALTRI FABBRICATI</b>	<b>3918</b>	<b>F424</b>
<b>1,06%</b>		<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>3916</b>	<b>F424</b>
<b>1,06%</b>		<b>FABBRICATI CAT-D</b>	<b>3925 0,76% STATO 3930 0,3%</b>	<b>F424</b>
<b>1,06%</b>	<b>REDDITO DOMINICALE RIV.25% X MOLT.135</b>	<b>TERRENI AGRICOLI NON POSSEDUTI DA COL DIRETTI O IAP</b>	<b>3914</b>	<b>F424</b>

ALiquota IMU ANNO 2024	categoria	descrizione	CODICI VERS. F24	CODICE COMUNE
1,06	BASE IMPONIBILE RIDOTTA DEL 50%	ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO A PARENTI DI 1° GRADO	3918	F424
1,06	RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 75%	IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO	3918	F424
ESENTE	RIDUZIONE FINO ALL'AZZERAMENTO DELL'ALiquota BASE 0,1%	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE		
NON DOVUTA		BENI MERCE		
1,06	RIDUZIONE DELL'IMPOSTA AL 50%	PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO	3918	F424

2. **Di stabilire** nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
3. **Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;
4. **Di dare atto** che per il 2024 viene stimato un gettito IMU come quello del 2023;
5. **Di provvedere** alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane" (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

Infine, stante l'approssimarsi del termine di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 e per ciò solo della necessità di rendere immediatamente operativa l'articolazione delle aliquote e detrazioni, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:  
Presenti n. 8 – Favorevoli n. 8 – Contrari n. 0 – Astenuti n. 0

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
( F.to MASERA Tommaso)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dalla data odierna ai sensi dell'art. 124 del D.L.vo 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

Li, \_\_\_\_\_

---

- Comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 267/2000 in data

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la sujestesa deliberazione è esecutiva:

- Dalla data di adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to ROSSI dott.ssa Fulvia)

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ROSSI dr.ssa Fulvia